

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส 1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาภายนอก ดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้ผู้รับเหมาภายนอก ดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลบริเวณทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรบำรุงรักษาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่ผู้ขับขี่รถภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาโดยพนักงานของโครงการเป็นประจำและสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ โดยโครงการมีการดำเนินการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ เมื่อพบสัญญาณของความเสียหายจะดำเนินการปรับการตั้งค่า หรือแก้ไขเบื้องต้น พร้อมแจ้งไปยังหน่วยงานภายนอกเพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากมีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน การตกค้างของมูลฝอยจึงไม่เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่มาตรการกำหนด พบว่า ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้การบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดลงในแบบ ทส.1 และมีการรายงาน แบบ ทส.2 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น ตามมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก็ได้รับการปฏิบัติด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 3.4-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ				
	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน วิธีการตรวจสอบ - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์จากการควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2561)	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจุจักรเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นระยะ จะพิจารณานำไขมันไปกำจัดตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง โดยในกรณีที่ปกติโครงการมีการนำไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำไปพร้อมกับการสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักศึกษา กิจกรรมก่อเกิดไขมัน เช่น การทำอาหาร ยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อดักไขมันของโครงการเป็นประจำ หากพบการรั่วซึม อุดตัน หรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกทันที	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-42
10. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศ ให้มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-43
11. การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลบริเวณทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจร บำรุงรักษาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-44
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังคลื่นวิทยุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ตั้งอยู่ในห้องนิเทศชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีกรณีร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-68
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-70 ภาพที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (<i>Total Coliform bacteria</i>) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (<i>Fecal Coliform bacteria</i>) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการยังมิได้การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ <i>Total Coliform bacteria</i> , <i>Fecal Coliform bacteria</i> , <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (<i>Total Chlorine</i>) - คลอไรด์ (<i>Chloride</i>) - แอมโมเนีย (<i>Ammonia</i>) - ไนเตรท (<i>Nitrate</i>) ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการยังมิได้การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ <i>Total Chlorine</i> , <i>Chloride</i> , <i>Ammonia</i> และ <i>Nitrate</i>	ตารางที่ 4-2	-
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	พารามิเตอร์ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ดูแล ซ่อมแซม หากเกิดการชำรุดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-61 ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย		- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดี - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ			ภาพที่ 2-56 ภาพที่ 2-57 ภาพที่ 2-58 ภาพที่ 2-59 ภาพที่ 2-65 ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-67
14. สุบทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมากายนอก ดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-7
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พารามิเตอร์ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ตั้งอยู่ในห้องนิเทศชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการยังไม่มี การเรื่องร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-68

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดังนี้ ได้แก่

1) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยแบ่งพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ pH และ Free Chlorine แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

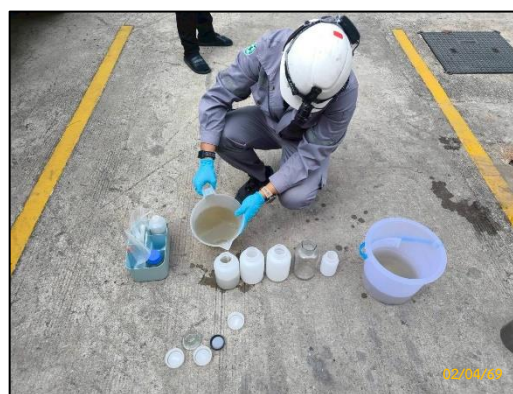
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			พ.ศ. 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	1 เดือน / ครั้ง	√	√	√	√	√	√
2. สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนลึก - สระว่ายน้ำส่วนตื้น	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
2. สระว่ายน้ำ	- pH	pH Test Kit	-
	- Free Chlorine	Chlorine Test Kit	



ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, TSS, TDS, TKN, Sulfide, BOD และ Oil and Grease สามารถสรุปได้ดังนี้

- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.3-7.6 ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 13.8-57.9 mg/L ของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 314-429 mg/L ทีเคเอ้น (Total Kjeldahl, TKN) มีค่าระหว่าง 22.4-61.8 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.1 mg/L บีโอดี (Biochemical, BOD) มีค่าระหว่าง 44-84 mg/L และค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 – 5.1 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH -	TSS mg/L	TDS mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	13/01/69	7.6	13.8	314	51.1	<0.1	67	2.2
	03/02/69	7.5	57.9	364	61.8	<0.1	44	5.1
	04/03/69	7.6	13.4	429	52.4	<0.1	46	2.0
	02/04/69	7.3	19.6	320	48.2	<0.1	60	2.5
	07/05/69	7.4	23.1	400	41.2	<0.1	84	<2.0
	10/06/69	7.4	18.0	344	22.4	<0.1	56	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤40	≤1000	≤35	≤1.0	≤30	≤20

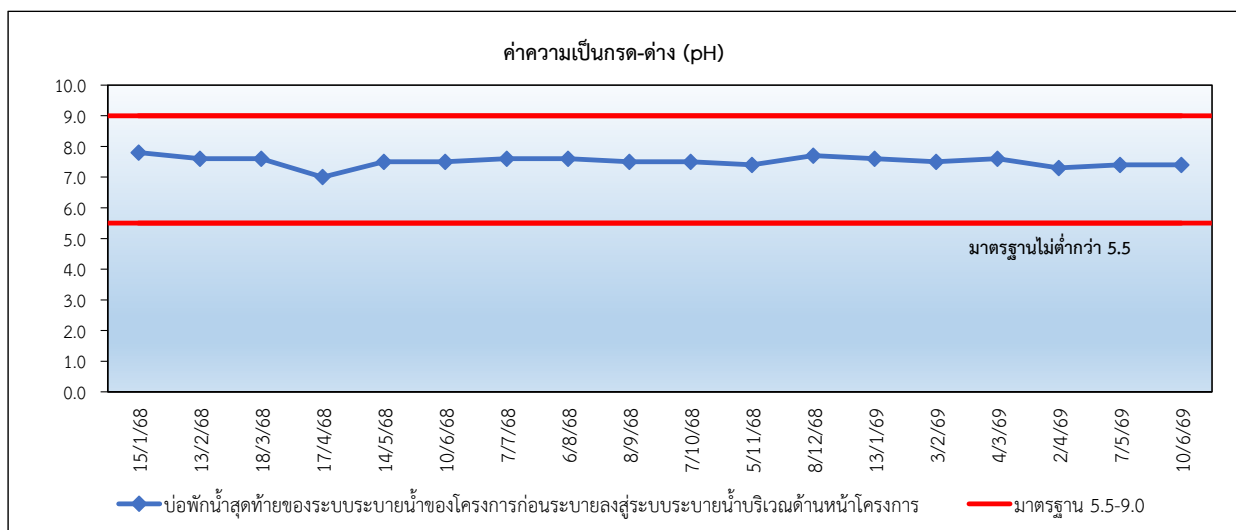
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2569 แสดงดังรูปที่ 3.4.3-1 ถึงรูปที่ 3.4.3-7 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.4.3-2 ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TSS	TDS	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	15/01/68	7.8	5.4	379	62.8	1.5	104	<2.0
	13/02/68	7.6	8.9	389	31.1	2.7	99	<2.0
	18/03/68	7.6	5.3	344	49.5	0.5	70	<2.0
	17/04/68	7.0	21.3	437	14.6	<0.1	96	2.4
	14/05/68	7.5	7.7	242	20.8	<0.1	21	3.5
	10/06/68	7.5	18.2	310	25.5	<0.1	23	3.6
	07/07/68	7.6	5.8	343	41.7	<0.1	28	3.1
	06/08/68	7.6	<5.0	324	45.9	0.5	36	2.4
	08/09/68	7.5	5.0	350	31.1	<0.1	14	<2.0
	07/10/68	7.5	9.1	340	44.1	<0.1	30	2.0
	05/11/68	7.4	<5.0	328	29.3	<0.1	22	<2.0
	08/12/68	7.7	5.0	304	28.8	<0.1	20	<2.0
	13/01/69	7.6	13.8	314	51.1	<0.1	67	2.2
	03/02/69	7.5	57.9	364	61.8	<0.1	44	5.1
	04/03/69	7.6	13.4	429	52.4	<0.1	46	2.0
	02/04/69	7.3	19.6	320	48.2	<0.1	60	2.5
	07/05/69	7.4	23.1	400	41.2	<0.1	84	<2.0
	10/06/69	7.4	18.0	344	22.4	<0.1	56	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤40	≤1000	≤35	≤1.0	≤30	≤20

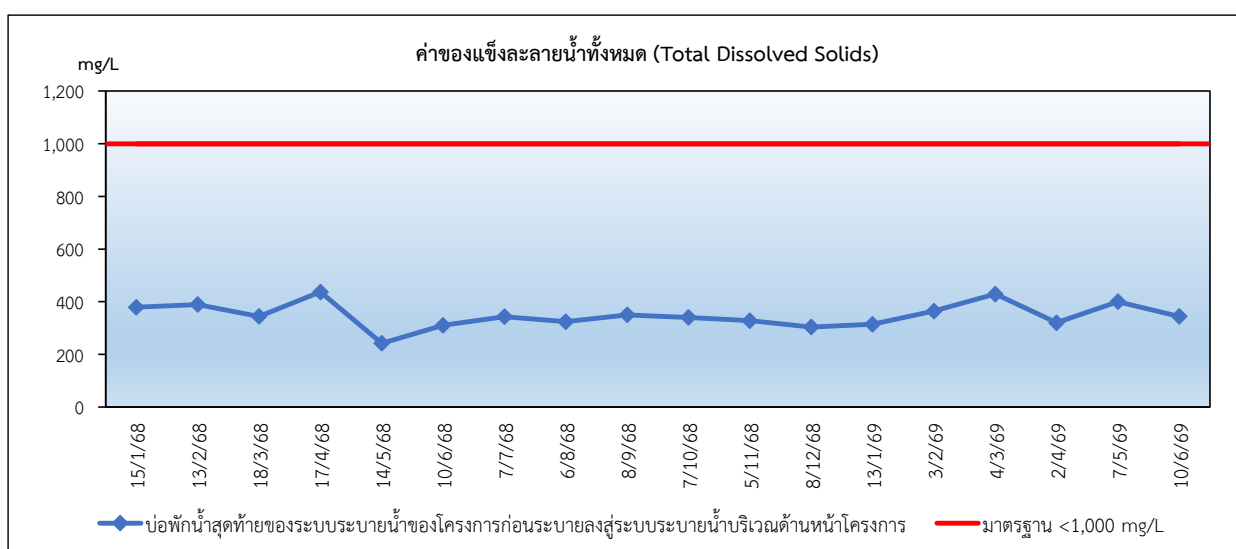
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



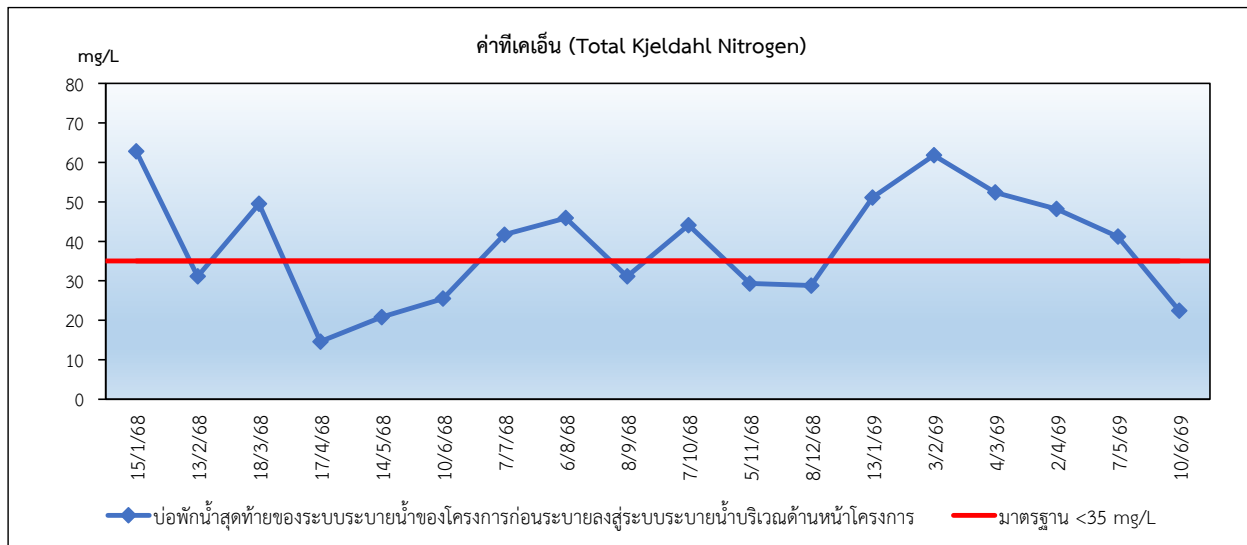
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



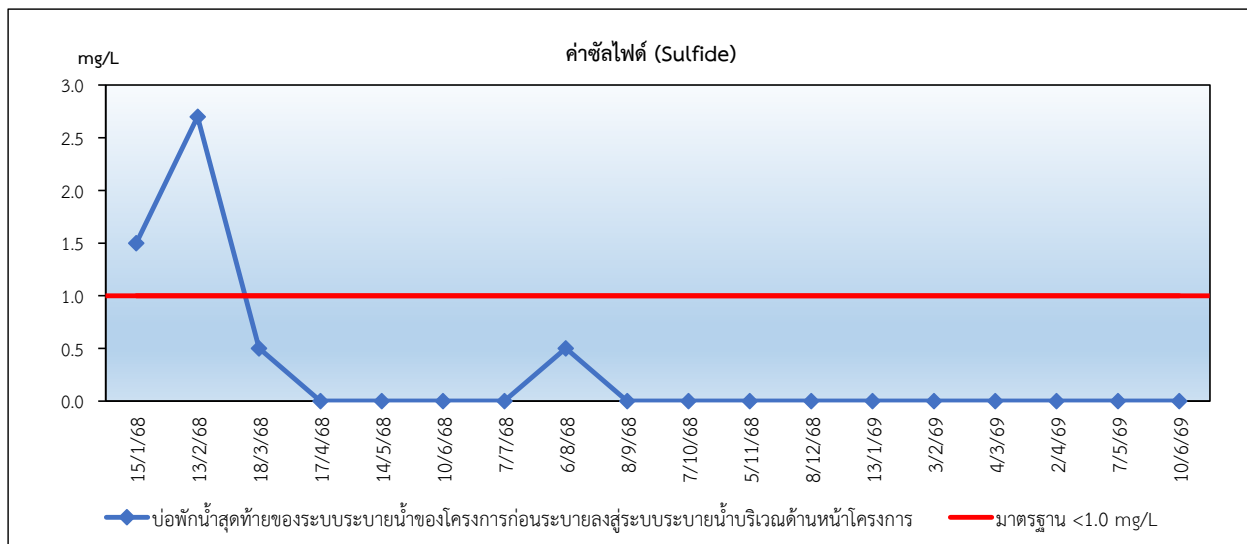
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



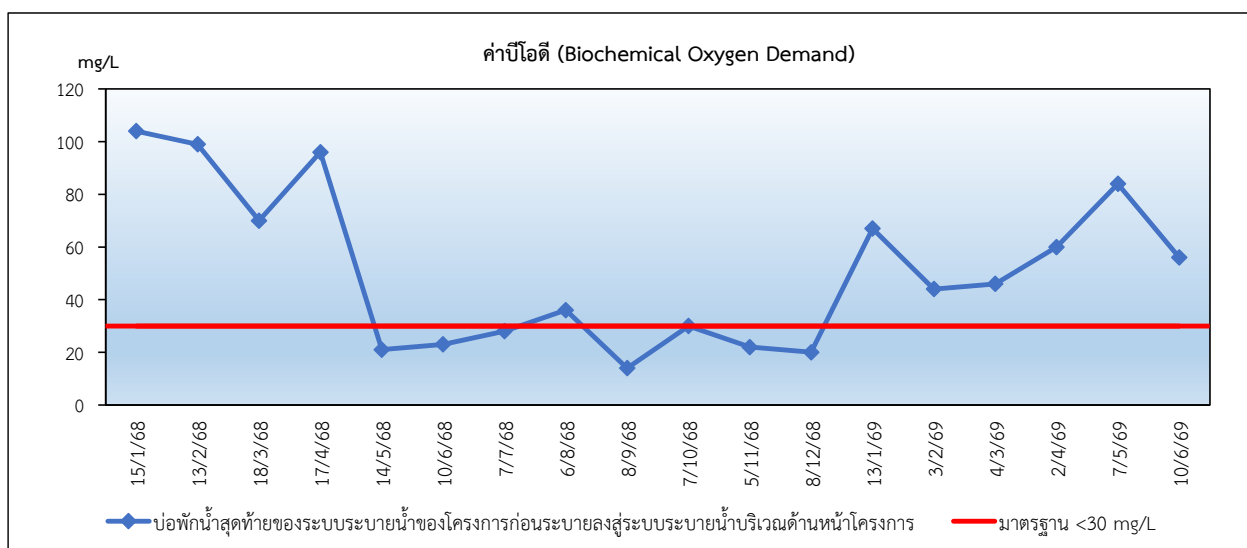
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



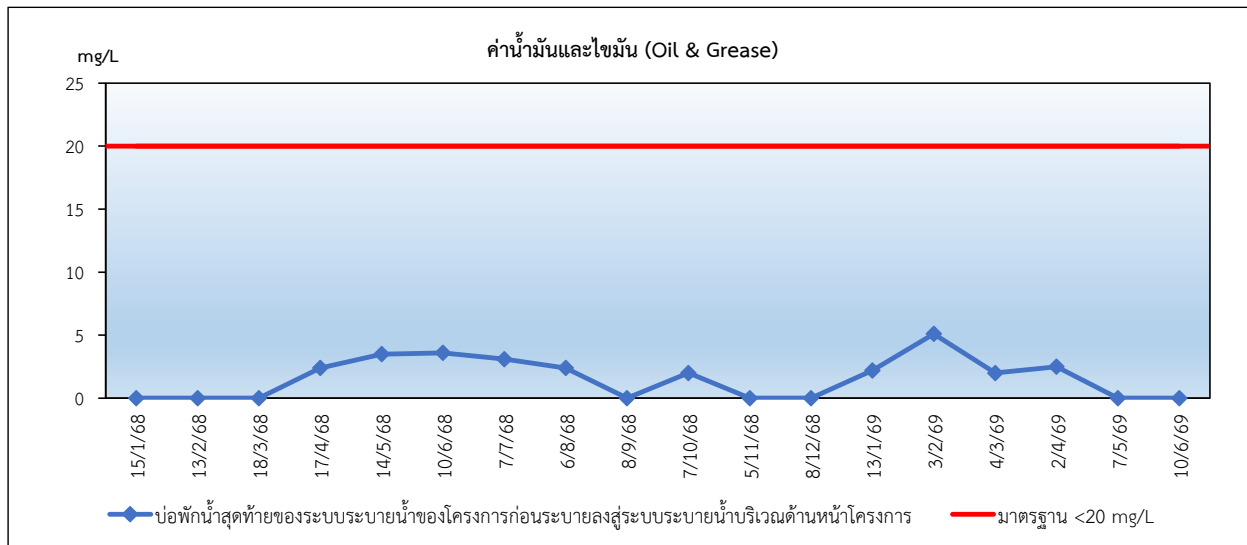
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



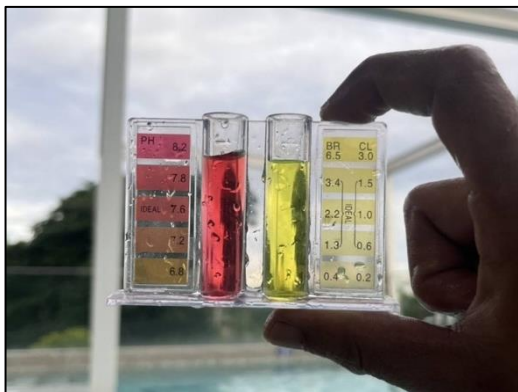
ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง แสดงดังภาพที่ 3.4.4-1



ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine